



muslvp21v00b3b

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /24.03.2021
Číslo jednací: Čj. SLP-OŽP/24514-21/SML
Spisová značka: Sp. SLP-OŽP/4943-2021/SML
Vyřizuje/linka: Ing. Luděk Šmerda/533304791
E-mail: smerda@slapanice.cz
V Brně dne: 20.04.2021
Datová schránka: 2xfbbgj

Koordinované závazné stanovisko k projektu stavby pro územní řízení na akci: **Šlapanice – odstranění stavby na pozemku p. č. 2418**

I. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (dále jen MěÚ Šlapanice, odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a ust. § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností,

prověřil

předloženou žádost i ostatní podklady. Podle dokladů předložených dne 24.03.2021 zamýšlí žadatel město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO 00282651 v zastoupení na základě plné moci ČTYŘSTĚN s.r.o., Ing. arch. Milan Joja, Schodová 1775/12, 602 00 Brno, IČO 05874033 realizovat v k. ú. Šlapanice u Brna na pozemcích p. č. 2418, 2416/7, 2417/1 a 2417/2 odstranění stavby stávajícího objektu. Jedná se o solitérní jednopodlažní objekt se dvorem, který původně sloužil jako prodejna potravin a později jako administrativa. Stávající nosné a nenosné konstrukce posuzovaného objektu jsou provedeny z cihelného zdiva v tl. 450 mm a příčky tl. 100 a 150 mm na vápeno-cementovou maltu. Obvodově dodatečně zatepleno polystyrenem tl. 50mm. Zdivo je založeno na betonových základových pasech. Základovou půdu tvoří hlína jílovitoprachová, stř. plastická, tuhé konzistence. Stropní konstrukce je železobetonová, skládaná z prefabrikovaných dutinových stropních panelů výšky 120 mm. Panely jsou skládány na ŽLB věnec. Konstrukce krovu je vazníková s nízkým sklonem s krytinou z falcovaného plechu. Stavební průzkum odhalil vlhnoucí zdivo téměř po celém vnitřním obvodu objektu, patrně z důvodu chybějící nebo nevyhovující hydroizolace objektu a stropní konstrukce, které nejsou vhodné k provedení případného 2.NP. Při provádění demoličních prací, bouracích prací a demontáže materiálu, instalací a stavebních konstrukcí je nutno postupovat v souladu s platnými zákony, vyhláškami, ČSN, obecně závaznými předpisy a technologickými postupy. Bourací práce musí být prováděny s ohledem na omezení prašnosti, hlučnosti a nemůže docházet k nadměrnému zatížení stávajících konstrukcí.

Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu stanoveném zvláštními předpisy dává podle § 4 odst. (6) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) souhlasné koordinované závazné **stanovisko**:

1. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad posoudil předložený záměr podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu (dále jen vodní zákon) a sděluje, že:
 - Nemá k předloženému záměru připomínek.
(Ing. Pavel Škrta, kl. 761)
2. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (dále i jen „správní orgán“) jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) s působností dotčeného správního orgánu podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů

Vydává souhlasné závazné stanovisko

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona, z hlediska nakládání s odpady k záměru:

„Odstranění stavby – Šlapanice p.č. 2418“

Pro provedení stavby se současně stanoví tyto podmínky:

1. U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
2. Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídit dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP.
3. Stavebník předloží před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby zdejšímu odboru životního prostředí doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (doklady o odstranění odpadů podle § 21 vyhl. 383/2001 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 20–v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ). Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby.
4. Demolicí vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště. Tyto odpady budou přednostně předány do zařízení k využívání odpadů před odstraněním odpadu jeho uložením na skládku.
5. Případné dodatečné změny v PD, zásadně měnící druh a množství odpadů je nutné znovu předložit ke schválení na OŽP Městského úřadu Šlapanice.
6. Dle předložené žádosti během stavby vzniknou tyto odpady, s kterými bude nakládáno dle hierarchie nakládání s odpady:

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie	Způsob nakl. s odpady	Množství (t)
17 01 01	Beton	O	R5c	190
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	R5c	15,4
17 01 02	Cihly	O	R5c	210
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	R5c	280
17 02 01	Dřevo	O	R1a	2,6
17 02 02	Sklo	O	R5b	0,8

17 02 03	Plast	O	R3d	0,6
17 04 05	Železo a ocel	O	R4a	13
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	R5e	5,6
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	R5c	21

Nejčastější způsoby využití odpadů: R1a-využití odpadu způsobem podobným jako paliva, R1b-výroba paliva z odpadu, R3b-recyklace papíru, R3d-recyklace plastu, R3g – kompostování, R4a recyklace nebo zpětné získání kovů, R5b – přepracování skla určeného na recyklaci, R5c – příprava na opětovné využití anorganických materiálů včetně zemin, R5e- využití odpadů k zasypávání, R11a- využití odpadů získaných některým ze způsobů uvedených pod označením R1-R10, D1a – skládkování/, D10 spalování (viz. příl.5 a 6 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.)

Odůvodnění

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, obdržel dne 24.03.2021 žádost o koordinované stanovisko odboru životního prostředí, podanou zástupcem žadatele společností ČTYŘSTĚN s.r.o, Schodová 1775/12, 602 00 Brno, IČ: 05874033 na akci „Odstranění stavby – Šlapanice p. č. 2418“. Jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, jeho prováděcích předpisů a Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Závazné stanovisko k ohlášení demolice stavby.

Jedná se o odstranění jednopodlažního administrativního objektu, který dříve sloužil jako nákupní středisko. V předložených podkladech nebyly uvedeny kódy způsobu nakládání s odpady podle příloh zákona 541/2020 Sb., proto byly správním orgánem odpadového hospodářství v souladu s hierarchií nakládání s odpady doplněny.

Upozorňujeme na důsledné dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady uvedené v § 3 zákona o odpadech, tedy na přednostní využití odpadů. Odstranění odpadů uložením na skládku je posledním možným způsobem nakládání s nimi.

Doporučujeme původci odpadu provést ověření aktuální oprávněnosti konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadu (www.ISOH.mzp.cz - „Registr zařízení a spisů“, příp. telefonicky krajský úřad).

Doklady z koncového zařízení, tedy ze zařízení k využití nebo odstranění odpadů, jsou požadovány v souladu s principem uvedeným v § 3 odst.2 zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, a dále s ohledem na skutečnost, že vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace (PD) na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi. Doklady o využití / odstranění odpadů je třeba předložit v rozsahu přejímky odpadů do zařízení, která je popsána (podle druhu zařízení) v příloze č. 1 vyhlášky č. 294/2005 Sb. nebo v příloze č. 2 vyhlášky č. 383/2001 Sb., (do vydání nových vyhlášek je třeba se držet obsahu vyhlášek platných pro zákon 185/2001Sb., o odpadech). Upozorňujeme, že dokladem není čestné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou (provozovatelem koncového zařízení), jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

(Ing. Jitka Sikorová, kl. 780)

3. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.
(Ing. Jan Jež, kl. 771)
4. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).
(Ing. Kamila Musilová, kl. 790)
5. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný pověřený obecní úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností ve smyslu ustanovení § 76 odst. (2) a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.
(Ing. Magdaléna Kovářová, kl. 770)
6. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění.
(Ing. Luděk Šmerda, kl. 791)
7. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (dále jen MěÚ Šlapanice, odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109, odst. 3, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon o ochraně ovzduší)

vydává souhlasné závazné stanovisko

podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší ke stavebnímu řízení

ke stacionárnímu zdroji znečišťování ovzduší neuvedenému v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, k odstranění stavby na pozemku p. č. 2418 v k. ú. Šlapanice.

Jedná se o tento stacionární zdroj znečišťování ovzduší:

- **Prašnost z odstranění stavby**, která je zařazena do kategorie nevyjmenovaných (neuvedených) zdrojů znečišťování ovzduší, protože nenaplňuje dikci přílohy č. 2 bodu 11.1. zákona o ochraně ovzduší, kde je uvedeno, že „stacionární zdroje, jejichž roční emise tuhých znečišťujících látek překračují 5 tun“ je vyjmenovaný (uvedený) zdroj znečišťování ovzduší.

Závazné souhlasné stanovisko k demolici stavby ve Šlapanicích se vydává za předpokladu splnění níže uvedených zásad:

- Při realizaci demolice **požadujeme dbát na eliminaci prašnosti** přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření (např. cílené skrápění prašných operací).
- Pro manipulaci se suť a sypkými odpady při demolicích používat uzavřené shozy.
- Uzavírat kontejnery na suť, pokud nejsou právě využívány.
- Pokud je to možné, provést nejprve demolici vnitřních konstrukcí a ponechat obvodové zdi a okna, které budou sloužit jako ochrana proti úniku prachových částic do okolí.
- Při postupném odvážení odpadu ze stavby odstranit (či umístit do kontejnerů) přednostně jemnou suť a suché materiály, až později hrubší části a vlhký materiál. Odvážený materiál by neměl být hutněn.

- Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení, atd. ...) používat skrápění nebo odsávání.
- Neprovádět nejvíce prašné demoliční práce (rozrušování či stržení obvodových konstrukcí staveb) v době silného proudění větru směrem k zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna.
- Pokud se znečištění hromadí na komunikacích v okolí staveniště, je třeba je pravidelně čistit, a to v závěru dne po ukončení prací, respektive odjezdu strojních zařízení a nákladních vozů, a to minimálně jednou za 24 hodin. V intravilánu je nutné čistit komunikaci okamžitě po znečištění.
- Čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně za mokra.

Odůvodnění

Dne 24.03.2021 byla MěÚ Šlapanice, odboru ŽP, doručena žádost od města Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, v zastoupení na základě plné moci společnosti ČTYŘSTĚN s.r.o., Schodová 1775/12, Černá Pole (Brno-sever), 602 00 Brno, IČ 05874033 o vydání závazného stanoviska k akci „Odstranění stavby – Šlapanice p. č. 2418“ na pozemku p. č. 2418 v k. ú. Šlapanice. Závazné souhlasné stanovisko se vydává k odstranění stavby RD.

Předmětem žádosti je odstranění stavby na okrajové části obce Šlapanice. Stávající stavba je určena k odstranění. Jedná se o jednopodlažní, zděný objekt z keramických tvárnic. Objekt je založen na betonových základech. Stropy nad 1NP jsou betonové prefabrikované panely. Střešní krytina je plechová. Z projektové dokumentace vyplývá, že se v demolované stavbě nenachází materiály s obsahem azbestu.

Prašnost z odstranění stavby je zařazena do kategorie nevyjmenovaných (neuvedených) zdrojů znečišťování ovzduší, protože nenaplnuje dikci přílohy č. 2 bodu 11.1. zákona o ochraně ovzduší, kde je uvedeno, že „stacionární zdroje, jejichž roční emise tuhých znečišťujících látek překračují 5 tun“ je vyjmenovaný (uvedený) zdroj znečišťování ovzduší.

Stanovené podmínky vycházejí z Metodiky pro stanovení produkce emisí znečišťujících látek ze stavební činnosti, vydané MŽP v červnu 2015. Smyslem těchto podmínek je minimalizovat znečišťování ovzduší a zabránit vnášení znečišťujících látek do ovzduší. Při stanovení podmínek předmětného závazného stanoviska vycházel městský úřad z předložené žádosti, dokumentace a z vlastního posouzení.

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, prověřil uvedené podklady a shledal, že opatření vedoucí k ochraně ovzduší jsou v souladu s právními předpisy stanovenými na úseku ochrany ovzduší (rovněž v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z: Aktualizace 2020 ze dne 27.01.2021 vydaným Ministerstvem životního prostředí) a na základě zjištěných skutečností stanovil podmínky uvedené ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

(Ing. Zdeňka Sotonová, kl. 763)

II. Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby:

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto vyjádření:

Předloženým návrhem nejsou dotčeny zájmy sledované naším silničním správním úřadem. S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme.

K realizaci:

Zvláštní užívání komunikace - stavební práce:

Při provádění stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, dotčená pozemní komunikace nesmí být znečištěna nebo poškozena. Při provádění

stavebních prací bude dodržen zákon o pozemních komunikacích a zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.

Tímto vyjádřením nejsou dotčeny předpisy o územním plánování a stavebním řádu (zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů - stavební zákon).
(Ing. Žaneta Kryštofová, kl. 400)

III. Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče:

Ve výše uvedené věci vydává Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče, podle ustanovení § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 29 zák. č. 20/1987, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto sdělení:

Závazné stanovisko podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydá orgán státní památkové péče v případě, je-li záměrem dotčena kulturní památka nebo nemovitost nacházející se v plošně chráněném území podle památkového zákona.

Předloženým záměrem není dotčena kulturní památka ani se nenachází v plošně chráněném území dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Předložený záměr nesplňuje zákonný důvod pro vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče.

(Lenka Rotreklová, kl. 510)

IV. Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče (ÚPPP):

S odkazem na § 96b odst. 1 a § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona Vám sdělujeme, že pro povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává. Výše uvedená činnost není dle § 2 odst. 1 a) stavebního zákona změnou v území, t j. změnou jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umísťování staveb a jejich změn (Metodický pokyn 3. Ministerstva pro místní rozvoj §96 Závazná stanoviska).

(Ing. arch. Daniela Kudrová, kl. 651)

Poučení

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.



Ing. Rostislav Beránek
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

- žadatel: ČTYŘSTĚN s.r.o., Ing. arch. Milan Joja, Schodová 1775/12, 602 00 Brno